



№ 41 (295)
10 ноября 2011 г.

ПОДМОСКОВНЫЙ РУБЕЖ



10 ноября – День работников
МВД России

WWW.OPSV-OZ.RU

| ТВ программа | Вакансии | Рекламные объявления | Юридические консультации |

★ АКТУАЛЬНО

ДЕНЬГИ ЛЮБЯТ СЧЁТ

Как сэкономить на оплате коммунальных услуг, рассказывает председатель «ЖСК-16» (ул. Северная д. 14) Софья Григорьевна Шмельва.



Строился «ЖСК-16» долго, в непростое время – 90-е годы. По словам жильцов, процесс был затянутым, постоянно повышались цены. И когда в 1995 году дом был сдан в эксплуатацию, его состояние можно было назвать удовлетворительным с натяжкой.

Сегодня по содержанию и по текущему состоянию дом 14 на ул. Северной – один из лучших домов в городе. Это результат грамотного управления своим домом самих жильцов.

– Я председательствую 4 неполных года и хочу рассказать о достижениях последних лет, – говорит Софья Григорьевна. – Мы сделали отмостку вокруг дома, поменяли все входные двери на металлические, тёплые, сделали ремонт подъездов (поменяли все почтовые ящики на компактные, надёжные, облагородили лифты: поменяли на полу линолеум, в кабинках повесили зеркала

и проч.), покрыли козырьки над входными дверями, чтоб ничего в подъезды не протекало, не распространялась плесень. Покрасили нижний фасад, чтоб опять же дом «не брала» плесень.

Самыми серьёзными тратами стали укладка нового асфальта вокруг дома и покрытие в 2 слоя крыши (вместе с балконами и лоджиями на последних этажах). Что касается подвала, то его мы

засыпали песком, поменяли там все канализационные трубы на пластиковые, а трубы горячего водоснабжения обмотали теплоизоляционным материалом. Заделали в подвале все швы между плитами, чтоб не уходило тепло, не распространялся запах.

Последнее наше достижение – установка в подвале узла учёта.

Продолжение на 2 стр.

Уважаемые работники полиции и ветераны, от всего сердца поздравляем вас с профессиональным праздником. Он изменил название, но суть осталась прежней.

По-прежнему виновники торжества – защитники правопорядка. Вас будут заслуженно чествовать в этот день, отличившимся будут выданы награды, а к могилам погибших в борьбе с преступностью возложены цветы.

Вы – оплот государственной власти, гарантия соблюдения и защиты наших прав.

Вместе с вами этот день отмечают и ваши родные и близкие – люди, которые волнуются за вас, переживают за вас и которые любят вас. Будьте здоровы и счастливы!

Желаем вам безопасной и плодотворной службы.

Коллектив Ассоциации
«Армия и Бизнес»,
редакция газеты
«Подмосковный рубез».

★ ОТМЕТИЛИ

У КАЖДОГО СВОЙ ПРАЗДНИК



Праздничный концерт, посвящённый Дню народного единства, состоялся 3 ноября в ЦКД «Мечта». Официальные лица, представители духовенства и артисты поздравляли ореховозуевцев с праздником патриотизма, взаимопомощи и сплочённости многонационального народа России.

Впервые в современной России День народного единства отмечался 4 ноября 2005 года. Однако этот новый праздник является, скорее, возвращением к старой традиции.

Исторически праздник связан с окончанием Смутного времени в России в 17 веке. Смутное время было эпохой глубокого кризиса Московского государства, вызванного пресечением царской династии Рюриковичей после смерти Ивана Грозного. Польские войска вторглись в Россию первоначально под предлогом оказания помощи Лжедмитрию I, а потом с прямо высказанной целью покорить Московское государство. В начале ноября 1612 года бойцы народного ополчения под предводительством купца Козьмы Минина и воеводы Дмитрия Пожарского, с молитвами перед Казанской иконой Божией Матери, освободили Москву от польских интервентов. В память об этом событии в России 4 ноября стали праздновать День Казанской иконы Божией Матери, который в 1649 году по указу царя Алексея Михайловича приобрёл статус государственного праздника. После революции 1917 года с приходом советской власти традиция отмечать освобождение Москвы прервалась.

Ополчение Минина и Пожарского уникально тем, что это единственный пример в русской истории, когда судьбу страны решил сам народ, продемонстрировав образец героизма и сплочённости вне зависимости от происхождения, положения в обществе и вероисповедания. Этот факт подчеркнули в своих выступлениях священник

Продолжение на 3 стр.

★ НЕДЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ

УГРОЗА ВЗРЫВА
В ДОМЕ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Оперативное совещание в понедельник утром провел вернувшийся из отпуска глава Орехово-Зуевской администрации Олег Апарин.

Мэр начал оперативку с награждений. Дипломы за активное участие в выставке презентации достижений региона «Подмосковье-2011» были вручены представителям предприятий-участников от Орехово-Зуева и начальнику отдела по предпринимательству и трудовым вопросам Сергею Талалаеву. Сам глава тоже не остался без награды. Диплом с таким же названием «За активное участие...» Апарину вручил депутат Мособлдумы Владимир Савин.



КОМУ ПОЛОЖЕНО?

С докладом о предоставлении субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, выступила начальник отдела жилищных субсидий Светлана Тарасова.

Вместе с повышением платы за жильё и коммунальные услуги государством вводятся меры соцзащиты малообеспеченных слоёв населения путём предоставления семьям с низким доходом жилсубсидий. Их размер зависит от дохода семьи: чем он больше, тем, соответственно, меньше субсидия. С 1 января 2010 года установлен стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг — 22 % для всех категорий. Для тех, у кого доход ниже прожиточного минимума, субсидия рассчитывается с применением поправочного коэффициента. Программа жилсубсидий гарантирует, что ни одна семья не будет тратить на оплату жилого помещения высокую долю своего семейного дохода. Однако эта гарантия распространяется на те квадратные метры и на ту сумму платежей, которые находятся в рамках социальной нормы, определённой соответствующим законом Московской области. 18 квадратных метров на каждого члена семьи, состоящей из трёх и более человек, 42 — на семью из двух человек и 33 «квадрата» на одного. Для одиноких пенсионеров, инвалидов, сирот размер стандарта установлен из фактического размера занимаемой площади, но не более 42 «квадратов». Семьи с площадью жилья сверх нормы платят по утверждённым тарифам. Претендовать на получение субсидии имеют право наниматели государственного и муниципального жилья и собственники, члены жилищных кооперативов, а также те, кто не является собственником, но зарегистрирован в жилом помещении. Самое главное — жилсубсидия предоставляется только при отсутствии задолженностей по оплате за помещение и коммунальные услуги.

ЖКХ ЗА НЕДЕЛЮ

По словам начальника управления Александра Ефремова, аварий не было.

Конкурс на зимнюю уборку выиграл «Комбинат благоустройства». По поводу своих предшественников — компании «Мидас» представители предприятия высказались весьма нелицезно (с этим мнением открыто согласились многие участники оперативки). Если конкретно, то не выкошен ни один газон (это грозит тем, что весной он будет потерян). Не убраны многие цветники. Свалки убраны наполовину. Листва на газонах убрана только с двух улиц — весной оставшееся будет гнить.

Представители Комбината возмущались неслучайно, их интересовало: на какие средства исправлять чужие косяки? Апарин посоветовал всё задокументировать и внести компанию в реестр недобросовестных исполнителей.

К таковым же будет отнесена и фирма, ремонтирующая кровлю в доме на улице Пушкина. По её работам даже нельзя составить неудовлетворительный акт, т. к. по сути ничего не было вообще.

Но самая большая проблема с подрядчиками, возводящими детские площадки. Они работают уже 3 недели, но почти ничего не сделано. В субботу в Орехово-Зуево даже приезжали из Министерства ЖКХ, чтобы проверить, действительно ли работа настолько неудовлетворительная. В итоге вопрос уже на контроле у Губернатора.

Далее последовал отчёт по погашению долгов «Теплосети». 2 миллиона 800 тысяч осталось выплатить за кредит, т. е. предприятие уже вышло на финишную прямую, и кредит вот-вот закроет. И можно будет приступить к погашению долгов за энергоресурсы. Глава поинтересовался, чего ждать дальше.

— Ничего хорошего, — честно ответил представитель компании. — У нас самый демократичный тариф в Московской области. С 1 июля стоимость энергоресурсов для предприятия увеличится на 15 %, а тариф для населения можно поднять только на 6.

ЧП ЗА НЕДЕЛЮ

И в завершение заседания — традиционно об оперативной и пожарной обстановках.

За прошедшие 7 дней особо тяжких преступлений зафиксировано не было, всё спокойно и в сфере общественного порядка (что даже удивительно, ведь прошли ноябрьские праздники!).

Было выявлено лицо, поставящее и сбывающее наркотические вещества, в настоящее время ведутся работы по его задержанию.

Пожаров случилось 3. Горели гаражи и автомобиль.

И, наконец, Апарин поинтересовался у начальника Межмуниципального управления МВД Игоря Полякова, что тому известно о ЧП на Набережной. Якобы там имело место отключение от газа в 8-ми квартирах в связи с угрозой взрыва, один из жильцов отказался впускать сторонних в квартиру, хотел себя или кого-то или вообще весь дом взорвать? Но Поляков сказал, что ему об этом не докладывали.

Что же касается ситуации с утечкой мазута на «Карболите», то проводится ежедневный анализ и со стороны администрации, и со стороны «Карболита». Пока результаты неудовлетворительные. Однако, в Клязьму загрязнения не попали и, вероятнее всего, не попадут.

Екатерина КОРОМЫСЛОВА

— Всё это сделано из текущих платежей, или жителям периодически приходится скидываться дополнительно?

— Всё, что я перечислила, из текущих, кроме узла учёта. Это единственная дополнительная трата для жителей за всё время. Если говорить более конкретно, то с каждой трёхкомнатной квартиры хозяева сдавали по 2 тысячи рублей, с двухкомнатной по полторы и с однокомнатной — по тысяче. Просто в этом же году мы сделали крышу и просто не потянули бы и её, и счётчики.

— А куда такая спешка? Поставили бы на следующий год счётчики?

— Так ведь вышел закон. Сказали, что обяжут всех. И мы решили всё делать по правилам. То, что сейчас ситуация с установкой узлов учёта и индивидуальных счётчиков затянулась, не значит, что их совсем не будет. К этому все всё равно придёт рано или поздно.

Зато теперь мы рассчитываем на хорошую экономию. Осталось только поставить счётчики в каждой квартире.

— Уже можете привести какие-нибудь цифры, сколько сэкономлено денег у владельцев счётчиков.

— Пока нет, после установки узла учёта прошло слишком мало времени, индивидуальные приборы жильцы в своих квартирах только-только начали ставить. Я могу сказать только, что пока стоит узел учёта, ещё никто не экономит ресурсы, так же льют воду, пользуются газом, платежи меньше не стали. Но, думаю,

это только до тех пор, пока каждый не начнёт считать своё.

— Хотелось бы добавить, что вода, отопление и газ тратятся по показателям узла учёта в том же объёме, как и раньше, ещё и потому, что у вас в подвале нет утечек. Ведь содержание дома на высоте не все этим могут похвастаться.

Ещё, Софья Григорьевна, проясните вопрос по поводу размеров индивидуальных счётчиков. Всё-таки наши квартиры не очень просторные.

— Они очень маленькие: и те, что на воду, и те, что на газ. Я знаю, что раньше хотели использовать большие счётчики, и это вызывало недовольство. Сейчас появились новые, очень компактные модели. Уверена, для них найдётся место в каждой ванной комнате или кухне. Но всё равно, я хочу посоветовать: если вы в ближайшее время планируете ремонт, то поставьте сначала счётчики в всякий случай.

В конце концов, кто по каким-то причинам не сможет или не захочет ставить в квартирах счётчики, будет платить по тарифам, которые дадут «Теплосеть» и «Водоканал». Но очевидно: тарифы эти вовсе не уменьшатся.

— Спасибо вам, Софья Григорьевна, за беседу. Хотелось бы ещё, чтобы вы дали совет жителям других домов, неважно, управляются ли они ТСЖ или находятся в ведении обслуживающей организации. Ставить счётчики?

— Такое сейчас время, надо тратить разумно и



по возможности экономить. А жителям дам совет: не надейтесь ни на кого, управляйте своим домом сами.

Последний вопрос мы задали директору ООО «ИмпульсЭнергоСтрой» — фирме, которая устанавливала узел учёта в «ЖСК-16» — Елене Борисовне Ключевой.

— Можно ли устанавливать счётчики в квартирах без установки общедомового узла?

— Домовый счётчик показывает общие расходы. Их делят поровну между всеми зарегистрированными в доме жильцами. Тем же, кого подобная уравниловка не устраивает, будут устанавливать счётчики в собственной квартире.

Очевидно, что наиболее разумно и логично оплачивать то, что вы фактически израсходовали.

Многие спрашивают, можно ли ставить счётчики только в квартирах. Без общего узла — нет. Дело в том, что управляющей компании или ЖКС, или ТСЖ должна быть видна (и учтена) разница между показателями общедомового узла и индивидуальных приборов учёта.

Екатерина КОРОМЫСЛОВА



Продолжение, начало на 1стр.

Орехово-Зуевского благочиния отец Сергей и имам-хатыб Орехово-Зуевской Соборной мечети Дамир хазрат Булатов: в народной армии было три больших отдельных татарских ополчения, ополчения разных народов Поволжья, Нижнего Новгорода, Рязани и других российских губерний. Так же и мы, представители разных национальностей и конфессий, должны беречь и охранять нашу общую родину – Россию, не до-

ри. Валерий Викторович зачитал поздравительные телеграммы, поступившие от руководства нашего города-побратима Новополюцка в Белоруссии и Ногинского муниципального района.

По традиции, лучшие работники предприятий и организаций города получили заслуженные награды. А своими яркими выступлениями порадовали зрителей хореографические коллективы «Радуга», «Девчата», «Сувенир», солисты капеллы «Комсомолия» и другие Орехово-Зуевские артисты.

Октябрьской социалистической революции по улице Ленина прошло целое шествие сторонников КПРФ.

Перед собравшимися выступил первый секретарь Орехово-Зуевского райкома КПРФ Шахбала Вердиханов.

В тот же день – 6 ноября был ещё один, религиозный праздник. Орехово-Зуевские мусульмане отмечали Курбан Байрам.

С раннего утра в Орехово-Зуевской Соборной мечети было особенно многолюдно. У ворот шла торговля баранами и национальными



У КАЖДОГО СВОЙ ПРАЗДНИК

пускать в нашей стране межнациональных конфликтов.

Исполняющий обязанности главы администрации городского округа Орехово-Зуево Валерий Викторович Филиппов отметил, что одним из главных факторов, который объединяет людей около двухсот разных национальностей и народностей России, является русский язык. И ещё истинная любовь к родине, которая объединяла и поднимала народ на великие дела, давала силы на подвиги и свершения. Мы должны помнить и чтить славные страницы нашей исто-

Утром в минувшую пятницу, т. е. непосредственно 4 ноября, у обелиска на Вокзальной площади состоялся митинг, в котором принял участие глава города Олег Апарин, вернувшийся из отпуска.

Горожане, как и накануне, услышали несколько композиций, а также им были адресованы обращения официальных лиц.

Свой митинг провели коммунисты, но не 7 (как следовало ожидать), а 6 ноября, в воскресенье, т. е. в понедельник на мероприятие могли не прийти все желающие.

В честь Великой

лепёшками. Желающих посетить мечеть было так много, что богослужение проводили в 2 этапа. Поздравить верующих с праздником пришли заместитель главы администрации Валерий Филиппов и депутат Мособлдумы Владимир Савин.

Кстати, Орехово-Зуевская община мусульман была отмечена на областном уровне, она заняла в регионе первое место. Об этом рассказал имам-хатыб Дамир хазрат Булатов.

*Изабелла КРЮКОВА
Екатерина КОРОМЫСЛОВА*



★ **НОВОСТИ****ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

10 ноября актёру Виктору Ивановичу Сухорукову, Народному артисту, Почётному гражданину Орехово-Зуева исполнится 60 лет! Поздравляем земляка.

В интервью порталу «Кино-Театр» Сухоруков рассказал: «Открываю тайну: я уеду в день рождения вон из России!» (в Италию).

Актёр полон творческих планов. 5 ноября в Театре на Малой Бронной состоялась премьера спектакля «Тартюф», постановки Павла Сафонова, где Виктор Иванович играет главную роль.

К показу готовится и ряд картин с участием артиста. Это сериал о Екатерине Фурцевой, в 2012-м году выходят две картины; «Искушение» Александра Прошкина-старшего по произведениям Фридриха Горенштейна (Сухорукову досталась роль дворника) и психологический детектив Станислава Говорухина с рабочим названием «Лифт», сюжет которого основан на французском романе Ноэля Калефа «Лифт на эшафот».

**ЭХ, ДОРОГИ**

Во вторник 8 ноября во время очередной рабочей поездки главы Орехово-Зуева по городу стали известны планы относительно дороги на ул. Волкова и Школьном проезде (в этом районе находится здание, занимаемое Ассоциацией «Армия и Бизнес»). На Волкова в настоящий момент работают дорожники, что уже оценили многие автомобилисты. Касаемо одного из подъездов к новой дороге, то самый первый сделает Ассоциация «Армия и Бизнес». По словам председателя правления Ассоциации Андрея Вячеславовича Рудь, в эту часть дороги было вложено 1,6 млн рублей, за эти деньги полностью «закатают» Школьный проезд. Остальную улицу делают за счёт средств бюджета.

К СВЕДЕНИЮ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПОСОБИЯ НА РЕБЁНКА, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОМ РАЙОНЕ!

В соответствии с Законом Московской области от 12.01.2006 года № 1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области», Орехово-Зуевское районное управление социальной защиты населения производит назначение и выплату ежемесячного пособия на ребёнка.

Право на ежемесячное пособие на ребенка имеет один из родителей либо лицо, его заменяющее, на каждого рожденного, усыновленного, принятого под опеку (попечительство) совместно проживающего с ним ребенка до достижения им возраста 16 лет (на учащегося общеобразовательного учреждения - до окончания им обучения, но не более чем до достижения им возраста 18 лет) в семьях со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величину прожиточного минимума, установленную в соответствии с законодательством Московской области (на 01.11.2011 – 7179 руб.).

Размер ежемесячного пособия на ребёнка составляет:

- на ребёнка до трёх лет – 2000 рублей;
- на детей до трёх лет одиноких матерей – 4000 рублей;
- на детей до трёх лет, родители которых уклоняются от уплаты алиментов, либо в др. случаях, предусмотренных законодательством РФ, когда взыскание алиментов невозможно, а также детей до трех лет военнослужащих, проходящих службу по призыву – 2750 рублей;
- на ребёнка от трёх лет и старше – 1000 рублей;
- на детей от трёх лет и старше одиноких матерей – 2000 рублей;
- на детей от трёх лет и старше, родители которых уклоняются от уплаты алиментов, либо в др. случаях, предусмотренных законодательством РФ, когда взыскание алиментов невозможно, а также детей от трёх лет и старше военнослужащих, проходящих службу по призыву – 1500 рублей;

Для назначения ежемесячного пособия на ребёнка в управление социальной защиты по месту жительства родителя, с которым проживает ребёнок, представляются документы:

- заявление родителя о назначении ежемесячного пособия на ребёнка;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- свидетельство о рождении ребёнка (детей);
- справка с места жительства ребёнка о совместном его проживании с родителем;
- справка территориального структурного подразделения по месту жительства другого родителя о неполучении им ежемесячного пособия на ребёнка;
- справка об учёбе в школе ребёнка (детей) старше 16 лет;
- документы, подтверждающие сведения о доходах семьи за 3 месяца (за 6 месяцев при первичном обращении), предшествующие месяцу обращения;
- документы, подтверждающие сведения об алиментных выплатах на содержание несовершеннолетних детей;
- сберегательная книжка на имя заявителя.

Вышеуказанные документы предоставляются в течение 3 месяцев по окончании полугодия, в течение которого предоставлялось ежемесячное пособие на ребёнка. В случае непредставления документов в указанные сроки выплата пособия прекращается. Основанием для возобновления правоотношения по выплате пособия после его приостановления является предоставление необходимых документов. Выплата пособия возобновляется с месяца предоставления документов, подтверждающих сведения о доходах семьи.

Адрес управления: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пушкина, д. 7, каб. №№ 9, 11, 12 (приёмные дни – пн, чт с 09-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00). Справки по телефонам: 422-36-35; 412-10-09.

Начальник управления В. К. ГУЩИН

★ **КОЛОНКА РЕДАКТОРА****ДОСРОЧНАЯ РАСПЛАТА**

1 ноября вступил в силу федеральный закон № 284-ФЗ от 19.10.2011, который внёс изменения в статьи 809 и 810 Гражданского Кодекса РФ. Теперь россияне могут досрочно погашать долг по ипотеке или потребительскому кредиту.

Закон предусматривает возможность полного возврата кредита, предоставленного под проценты заёмщику-гражданину для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. Сумма может быть возвращена сразу целиком или по частям.

Как раньше можно было досрочно погасить кредит? Многие банки в принципе не разрешали этого делать на протяжении всего срока кредита, обычно это касалось коротких кредитов до двух лет, либо это было невозможно в течение так называемого моратория на досрочное погашение, то есть первые несколько месяцев после оформления кредита. В любом случае при досрочном погашении заёмщику приходилось выплачивать дополнительные комиссии, а некоторые банки шли ещё дальше – досрочное погашение по кредиту у них сопровождалось штрафами.

Теперь же сделать это можно без уплаты комиссий и штрафов. Кроме того, клиент-досрочник освобождается и от части процентной ставки по кредиту за то время, на которое сократился срок его фактического использования. То есть, проценты будут начисляться по факту: если кредит был выдан на десять месяцев, а заёмщик «держал» его всего четыре месяца, банк сможет взять только 40% от итоговой ставки. Если же кредит погашается не полностью, а частично, размер комиссий будет зависеть от оставшегося долга.

Согласия самого кредитора отныне также не требуется, нужно лишь уведомить банк о своих намерениях минимум за месяц. Закон допускает, что стороны могут установить более короткий срок уведомления кредитора о намерении заёмщика рассчитаться досрочно. При этом банк имеет право получить с заёмщика проценты по договору кредита, начисленные включительно до дня возврата суммы займа полностью или её части. В иных случаях сумма займа может быть возвращена досрочно с согласия банка.

Действие закона «распространяется на отношения, возникшие из кредитных договоров, заключённых до дня вступления в силу данных поправок». Иными словами, новым порядком смогут воспользоваться и будущие заёмщики, и те, кто уже выплачивает банкам взятые кредиты.

Закон, принятый с подачи Роспотребнадзора, наконец-то, защитит заёмщика от непомерных аппетитов ненасытных банкиров! Ведь раньше человек, у которого вдруг появилась возможность избавиться от чувства долга перед банком, вынужден был испытывать его до самого конца. Особенно это относится к ипотечным кредитам. Сколько бы банки ни кричали о «радикальном снижении ставок», а действительность такова, что ипотека под 9% годовых даёт переплату за квартиру в 100% за десять лет. И если заёмщик берёт квартиру с рассрочкой на двадцать лет, то он получает одну квартиру, а платит как за три. Понятно, что большинство россиян считают ипотеку финансовой кабалой и стремятся расплатиться по ней максимально быстро.

Однако банкам досрочное погашение невыгодно, и до последнего времени они старались всеми силами оттянуть день расплаты. Логика банкиров проста: выдача и сопровождение кредитов требуют от банков дополнительной работы и привлечения финансовых средств, и эти затраты окупаются в ходе планового обслуживания кредита, а досрочные возвраты грозят убытками. Поэтому эксперты полагают, что инициатива работает на потребителя, но может аукнуться повышением процентных ставок или увеличением стоимости других банковских услуг. Хотя, опять же по мнению экспертов, ресурс в этом смысле у банков ограничен. Ощутимое удорожание банковских продуктов чревато тем, что они окажутся непривлекательными для населения.

С точки зрения здравого смысла, глупо наказывать человека за то, что он досрочно отдал вам долг. Но с точки зрения банков, штрафовать за досрочное погашение кредита разумно. Банк – организация коммерческая, в уставах всех банков целью значится получение прибыли. Однако любая деятельность, направленная на получение прибыли, связана с рисками, и исключать эти риски путём ущемления прав другой стороны незаконно. Если банки говорят, что данный закон им невыгоден, то нужно обратить внимание, что в Конституции РФ не записано, что законы должны приниматься к выгоде банков. Скорее всего, банкам возмущаться уже поздно. Они действительно в определённый период слишком жёстко повели себя с заёмщиками. Можно списать это на жадность, можно на кризис, но общественное возмущение было налицо. И вступивший в силу закон об отмене штрафов за досрочное погашение кредитов можно отнести к законам здравого смысла.

Сергей МИХАЙЛОВ

★ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

На вопросы читателей отвечает юрист Центра социальной адаптации военнослужащих, расположенного в Ногинске, Сергей Николаевич ЕЛСУКОВ.

Очень надеемся, что эта рубрика поможет вам найти решение в сложной жизненной ситуации.

Свои вопросы присылайте в редакцию газеты «Подмосковный Рубеж» (адрес, телефоны и адрес электронной почты указаны на стр. 8) или непосредственно в Центр САВ (г. Ногинск, ул. Ключик, д. 5; тел. 8(49651)1-89-46; адрес электронной почты gimocsav@mail.ru).



Я майор, выслуга календарная 14,5 лет, льготная 21 год, службу прохожу в ВДВ. ВВК признал «не годен к ВДВ», годен к военной службе. Если при написании рапорта на увольнение по заключению ВВК я отказываюсь проходить службу в других видах и родах ВС, на других должностях, могу ли я уволиться с предоставлением мне квартиры от МО РФ?

В соответствии с «Положением о порядке прохождения военной службы», утвержденным указом Президента РФ от 16.09.1999 г. №1237, военнослужащий, проходящий военную службу по контракту, может быть досрочно уволен с военной службы в связи с организационно-штатными мероприятиями (подпункт «а» пункта 2 статьи 51 Федерального закона) и при отсутствии других оснований для увольнения:

при сокращении занимаемой им воинской должности (должности), невозможности назначения на равную воинскую должность (должность) и отсутствии его

согласия с назначением на высшую или низшую воинскую должность (должность);

по истечении сроков нахождения в распоряжении командира (начальника), установленных пунктом 4 статьи 42 Федерального закона и настоящим Положением, при невозможности назначения на равную воинскую должность (должность) и отсутствии его согласия с назначением на высшую или низшую воинскую должность (должность);

при снижении воинского звания, предусмотренного по занимаемой им воинской должности (должности), и (или) месячного оклада в соответствии с занимаемой им воинской должностью (должностью) и нежелании продолжать военную службу на занимаемой им воинской должности (должности), а также при невозможности назначения на равную воинскую должность (должность) и отсутствии его согласия с назначением на высшую или низшую воинскую должность (должность);

при признании его военно-врачебной комиссией не годным к военной службе по имеющейся военно-учетной специальности (не отвечающим специальным требованиям), но годным к военной службе или годным к военной службе с незначительными ограничениями при отсутствии его согласия с назначением на другую воинскую должность (должность);

при сокращении воинских должностей (должностей) одной военно-учетной специальности либо воинских должностей (должностей), подлежащих замещению одним составом военнослужащих, в пределах их общей численности в воинской части, подразделении органа или организации, в том числе если занимаемая им воинская должность (должность) не подлежит сокращению, при его согласии (для военнослужащих, имеющих выслугу лет, дающую право на пенсию).

Я нахожусь в отпуске по уходу за ребёнком до 1,5 лет, сейчас беременна

вторым. Муж – военнослужащий по контракту. Имеют ли право его сейчас сокращать, если только 3 месяца назад ему продлили контракт ещё на 5 лет?

Да.

Моя бабушка (84 года), – вдова участника Великой Отечественной войны, труженик тыла, инвалид 2 группы, живёт на 5 этаже в доме без лифта и не имеет возможности спускаться на улицу, так как это ей очень тяжело. На просьбу предоставить ей квартиру не выше 2 этажа или в доме с лифтом, администрация города Люберцы Московской области ответила отказом, ссылаясь на то, что она не нуждается в улучшении жилищных условий по социальным нормам.

Попробуйте придать максимальный резонанс этому вопросу, обратитесь в Администрацию Президента РФ, Федеральное Собрание, Губернатору Московской области.

★ АНЕКДОТЫ

УЛЫБНИСЬ

Девочка с пирсингом, купаясь в реке, поймала судака на пупок.

Инструктор в горах говорит туристам:
– Это очень опасный склон, но если вы всё-таки сорвётесь, то

не забудьте посмотреть направо – редкой красоты вид открывается...

Дорожный инспектор пошел и описался, когда Стивен Кинг начал объяснять, почему превысил скорость.

Для молодых семей, живущих на Крайнем Севере, правительство разработало программу «Доступный чум».

Работая в Москве кондуктором,

житель Монголии до сих пор думает, что собирает с русских дань!

Странно! На дворе уже ноябрь, в стране ещё столько видов животных, а Онищенко и Минздрав до сих пор не придумали новый грипп...

Гречка дорогая, потому что в Греции кризис.

Больной приходит после сдачи анализов к доктору:

– Доктор, что-нибудь хорошее скажете?

– Конечно, скажу: для охотников за органами вы уже не представляете интереса.

В «Макдоналдсе»:
– Гамбургер, пожалуйста.
– С вас 100 рублей!
– Но у меня только 100 евро...
– Спасибо, что без сдачи!

Совесть – это такой атавизм сознания, который не позволяет получать удовольствие от подлости.

В связи с почти полным отсутствием продаж издатели потребовали от автора книги «Как дожить до 100 лет в России» либо убрать «в России», либо убрать «до 100 лет»...

Коренной москвич тот, кто спотыкается, входя на стоящий эскалатор метро.

Только в России могут выходить специальные компьютерные сборники «Лучшие игры для офиса!».

★ ВАКАНСИИ

Наименование	Вакансия	Разряд	З/П мин.	Примечание	Адрес	Телефон
Автоколонна 1793 О/3, ГУ МО «Мострансавто»	ВОДИТЕЛЬ АВТОБУСА	к. Д	21000	на микроавтобус, опыт работы	Орехово-Зуево, Малодубенское ш. 8	(4964)23-44-47
ОАО «Автотранспортное предприятие №12»	ВОДИТЕЛЬ АВТОМОБИЛЯ	к. Е	25000	опыт работы (КАМАЗ) дизель	Орехово-Зуево, Малодубенское ш. 28	(4964)23-44-38
ЗАО «Аграрное»	ТРАКТОРИСТ		12000	соглашение, ИРС на 2011 г., опыт работы	Дрезна, Тепличный комбинат	(4964)18-15-33
ЗАО «Аграрное»	ГЛАВНЫЙ ВЕТ. ВРАЧ		15000	жен./муж	Дрезна, Тепличный комбинат	(4964)18-15-33
ООО «Литейно-механический завод Оретекс»	ЭЛЕКТРОСВАРЩИК		12000	сварщик-аргонщик, опыт, подработка	Орехово-Зуево, Стачки 1885 года ул. д. 5	(496)4-169-518
ООО «Литейно-механический завод Оретекс»	БУХГАЛТЕР		9000	ПК, 1С 7.7, все операции, опыт работы	Орехово-Зуево, Стачки 1885 года ул. д. 5	(496)4-169-518
МУП «ПТО ЖХ №8 Демихово»	МАСТЕР УЧАСТКА		17000	водоканал, теплосеть, опыт работы	Демихово (Демиховский с/о), Луговая ул. 2	(496)4-167-699
МУП «ПТО ЖХ №8 Демихово»	ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИК		14000	опыт работы обязателен	Демихово (Демиховский с/о), Луговая ул. 2	(496)4-167-699
ООО «Ремтехмаш фирма»	УБОРЩИК		4000	неполный рабочий день	Орехово-Зуево, Малодубенское ш.	(4964)23-43-23
ООО «Ремтехмаш фирма»	ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИК	3	15000	полуавтоматы, опыт работы	Орехово-Зуево, Малодубенское ш.	(4964)23-43-23
ООО «Ремэлавто», г. Дрезна	ГАЗОРЕЗЧИК		18000	на полуавтоматах, опыт работы	Дрезна, И.Н.Зимины ул. 1	(496)4-181-649 т/ф.
ООО «Ремэлавто», г. Дрезна	ЭЛЕКТРОМОНТЕР	4	15000	ремонт оборудования	Дрезна, И.Н.Зимины ул. 1	(496)4-181-649 т/ф.
ОАО НПП «Респиратор»	ИН-Р ПО НОРМ. ТРУДА		11000	опыт работы, знание ПК, жен./муж	Орехово-Зуево, Гагарина ул. 1	(4964)13-16-08
ОАО НПП «Респиратор»	ЭЛЕКТРОМОНТЕР	4	12000	КИП в лабораторию, опыт работы	Орехово-Зуево, Гагарина ул. 1	(4964)13-16-08
ОАО НПП «Респиратор»	ЭЛЕКТРОМ-К ПО ЛИФТАМ	4	12500	опыт работы, допуски	Орехово-Зуево, Гагарина ул. 1	(4964)13-16-08
ОАО НПП «Респиратор»	ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ		15000	чтение чертежей, опыт работы	Орехово-Зуево, Гагарина ул. 1	(4964)13-16-08
МУЗ «Роддом О/3»	АКУШЕРКА		15000	фельдшер, график :1/3	Орехово-Зуево, Козлова ул. 30	(4964)23-91-80
МУЗ «Роддом О/3»	МЕД. СЕСТРА АНЕСТЕЗИСТ		15000	график: 1/3	Орехово-Зуево, Козлова ул. 30	(4964)23-91-80
ООО «СКОРПИОН»	ПРОДАВЕЦ		8000	санитарная книжка, опыт работы	Орехово-Зуево, Ленина ул. 125	8-926-086-18-75

ВАКАНСИИ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ЦЕНТРОМ ЗАНЯТОСТИ ГОРОДА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБРАЩАТЬСЯ В ЦЗН. АДРЕС: ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛ. МАДОНСКАЯ, Д. 28, КОРПУС 4.